

**PŘÍLOHA**

príspevkové organizace zřizované ÚSC  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **71175237**

Název: **Domov pro seniory v Lázních Kynžvart**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Polní 378**  
obec **Lázně Kynžvart**  
PSČ, pošta **354 91**

**Místo podnikání**

ulice, č.p. **Polní 378**  
obec **Lázně Kynžvart**  
PSČ, pošta **354 91**

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo **71175237**  
právní forma **Príspevková organizace**  
zřizovatel **Krajský úřad Karlovarského kraje**

**Předmět podnikání**

hlavní činnost **Sociální služby pro seniory**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **853100**

**Kontaktní údaje**

telefon **354 691 403**  
fax  
e-mail **ekonom@domovkynzvart.cz**  
WWW stránky

**Razítko účetní jednotky**

**Domov pro seniory**  
**v Lázních Kynžvart**  
príspevková organizace  
Polní 378, 354 91  
tel.: 354 691 403, IČ: 711 75 237

**Osoba odpovědná za účetnictví**

**Papajiková Jana**  
Podpisový záznam osoby  
odpovědné za správnost  
údajů

Jana Papajiková

Digitálně podepsal Jana Papajiková  
DN: cn=Jana Papajiková, o=Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace, givenName=Jana, serialNumber=24527,  
střední=Jana, státní=Jana  
Datum: 2021.02.26 12:40:17 +0100'

**Statutární zástupce**

**Ing. Wohrabová Lenka**  
Podpisový záznam  
statutárního orgánu

**Ing. Lenka Wohrabová**

Digitálně podepsal Ing.  
Lenka Wohrabová  
Datum: 2021.04.15  
08:45:55 +02'00'

Okamžik sestavení (datum, čas): **26.02.2021, 12h35m11s**

**A. Informace podle § 7 odst. 3 zákona****1.**

Je zajištěn princip nepřetržitého trvání organizace.

**A. Informace podle § 7 odst. 4 zákona****2.**

Ve vykazování nejsou provedeny změny v systému vykazování.

**A. Informace podle § 7 odst. 5 zákona****3.**

Náklady a výnosy jsou členěny dle služeb. 1/3 nákladů do služby Domov pro seniory (DpS), 2/3 nákladů do služby Domov se zvláštním režimem (DZR). Výnosy (dotace MPSV, příspěvky zřizovatele, nájmy, strava, příjmy od zdravotních pojišťoven, příspěvky na péči) jsou zařazeny do služby DpS nebo DZR dle rozhodnutí KÚ KK, nebo dle klientů, kteří jsou zařazeni do jednotlivých služeb. DpS - Náklady a výnosy mají ORJ 1. DZR - náklady a výnosy mají ORJ 2. Náklady (Mzdové náklady) z dotace MPSV jsou členěny do jednotlivých služeb dle UZ 13305. Mimořádné dotace v souvislosti s epidemií Covid mají UZ 13351. Mimořádné odměny zdravotních sester v souvislosti s epidemií Covid mají UZ 35442.

**A. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	674 621,93	661 561,23
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	674 621,93	661 561,23
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	16 290 461,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	16 290 461,00	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		

**A. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P. Další podmíněné závazky</b>				
<b>VII.</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
<b>VIII.</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	16 965 082,93	661 561,23

**A. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

5. Organizace je vedená u Obchodního rejstříku, který je vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 510,

**A. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

6. Žádné události výrazně neovlivnily majetkovou situaci organizace.

**B. Informace podle § 66 odst. 6**

1.

účet 031 - Pozemky: 16 130,- (beze změny)    účet 021 - Stavby: 42 634 754,63 (Náhradní zdroj el. energie 261 723,- + Oprava střechy: 306 011,47)

**B. Informace podle § 66 odst. 8**

2.

**B. Informace podle § 68 odst. 3**

3.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	44 490,22	44 665,70

D. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku  
1.

D. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem  
2.

D. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>  
3.

D. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem  
4.

D. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem  
5.

D. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem  
6.

D. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem  
7.

**E. Doplnující informace k položkám rozvahy**  
**1.**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

315	Nevedeme pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.	
-----	--	--



**E. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**  
**2.**

K položce	Doplnující informace	Částka
493	Výsledek hospodaření za rok 2020	
672	Příspěvek KÚ KK	930 000,00
672	Dotace MPSV: služba DpS	3 680 900,00
672	Dotace MPSV: služba DZR	9 024 600,00
672	Odpisy z transferu	44 490,22
672	Dofinancování z příspěvku KK k vyrovnání hosp. výsledku	4 950 600,00
672	Odměny Covid19	1 485 097,00
672	Odměny Covid19 Zdravotní sestry	260 770,00
672	Dotace DpS	686 400,00
672	Dotace na dorovnání mimořádných nákladů v souvislosti s epidemií Covid19	564 907,00
672	Dotace na dorovnání mimořádných nákladů v souvislosti s epidemií Covid19	587 787,00
672	Schránka důvěry	399,00

**E. 3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
241	Běžný účet	
243	účet FKSP	4 945 424,44
245	Depozitní účet	472 900,81
261	Pokladna	1 664 095,25
263	Ceniny	24 264,00
AI.	Odpisy dlouhodobého majetku a odpisy z transferu	1 412,00
AII.	Změna stavu krátkodobých pohledávek (odběratelé, zálohy, pohledávky z hlavní činnosti)	865 334,22
		1 794 057,51

**E. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**  
**4.**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
411	Fond odměn	
412	Fond FKSP	
413	Rezervní fond	521 443,81
414	Rezervní fond	441 699,56
416	Investiční fond	179 457,69
		182 858,34

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Fond kulturních a sociálních potřeb**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>A.I. Počáteční stav fondu k 1.1.</b>			<b>387 476,81</b>
<b>A.II. Tvorba fondu</b>			
1.	Základní přiděl		530 932,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		530 932,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		
5.	Ostatní tvorba fondu		
<b>A.III. Čerpání fondu</b>			
1.	Půjčky na bytové účely		396 965,00
2.	Stravování		
3.	Rekreace		81 715,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport		
5.	Sociální výpomoci a půjčky		190 050,00
6.	Poskytnuté peněžní dary		
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		
8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění		125 200,00
9.	Ostatní užití fondu		
<b>A.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>521 443,81</b>
<b>IV.</b>			

**Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>D.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>477 129,56</b>
<b>D.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>144 027,69</b>
	1. Zlepšený výsledek hospodaření		
	2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie		
	3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv		
	4. Peněžní dary - účelové		
	5. Peněžní dary - neúčelové		144 027,69
	6. Ostatní tvorba		
<b>D.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření		
	2. Úhrada sankcí		
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele		
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady		
	5. Ostatní čerpání		
<b>D.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>621 157,25</b>
<b>IV.</b>			

## Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>F.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 154 992,34</b>
<b>F.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		1 149 653,72
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		820 844,00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		328 809,72
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		
7.	Převody z rezervního fondu		
<b>F.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku		2 121 787,72
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		1 191 787,72
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele		
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		930 000,00
<b>F.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>182 858,34</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	42 634 754,63	9 839 901,72	32 794 852,91	32 813 920,66
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	42 634 754,63	9 839 901,72	32 794 852,91	32 813 920,66
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>				
H.1.	Stavební pozemky	16 130,00		16 130,00	16 130,00
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky	16 130,00		16 130,00	16 130,00

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*